

OZB BIJ WINDMOLENS DRASTISCH OMLAAG!

(column van Steef Schinkel nr. 318)

15é september verschijnt de volgende tekst op NOS TELETEKST: Tholen - Anna-Jacobapolder - De gemeente Tholen heeft de ozb-waarde van 24 huizen in Anna-Jacobapolder met gemiddeld 40.000 euro naar omlaag bijgesteld.

Laat ik voorop stellen dat ik een enorme voorstander van alternatieve energie ben. Maar ons kabinet, dient wat mij betreft, de inwoners in Nederland eerst eens duidelijk te maken wat de werkelijke gevolgen zijn bij plaatsing van turbo windmolens binnen een afstand van 1.450 meter van woonwijken. Het blijkt dat de OZB waarde van woningen binnen deze afstand met (tientallen) % naar beneden gaat. Gemeenteraad Utrecht beseft U waar U mee bezig bent! Ik pleit voor een Kamerdebat of een landelijke ENQUITE over windmolens op land. Alle bestaande projecten: Het plaatsen van windturbines binnen een afstand van 1.450 meter van woongemeenschappen dienen met directe ingang stopgezet te worden. Dus ook in Utrecht. Mensen die binnen deze afstand wonen, moeten ECHT invloed en inspraak krijgen. Een vereniging die voor plaatsing van windmolens is mag op geen enkele wijze geen economisch profijt hebben bij de exploitatie ten koste van de bewoners. Zelfs kortingen worden er, zo ik lees, schijnbaar geboden.....Is hier sprake van omkoping? Belangenverstrengeling dient te worden vermeden. Tevens dienen de geluidshinder, schaduwhinder en psychische gevolgen bij omwonenden vanuit de praktijk maar eens ECHT in beeld te worden gebracht. Het is te gek voor woorden dat er bewoners o.m. in de Gemeenschap Zuilen, Leidse Rijn en wijk Terwijde zijn die zwaar gebukt gaan onder de Turbo Windmolen problematiek. De opgerichte Utrechtse energie vereniging voor windmolens, zie onder, (waarom en voor wiens belang?) heeft aan de zich verzettende inwoners schijnbaar geen enkele boodschap. Men brengt de tegenstanders zelfs in diskrediet. Dat is op zijn zachts gezegd een vreemde zaak. Kijk alternatieve energie, lees in dit geval Turbo windmolens van 150 mtr. Hoogte, is prima....maar aub niet zo dichtbij woonwijken of dorpen! Ikzelf krijg het idee dat initiatiefnemers geen enkel besef hebben wat zij bij de betreffende bewoners aan het aanrichten zijn. Ook krijgen zij, ca. anderhalf jaar geleden, ineens een flink bedrag, naar verluid enkele tonnen aan euro's zomaar aangereikt. Er is voor iedereen, voor- als tegenstanders, veel onduidelijkheid over de gevolgen van windenergie op land. Onze naaste Oosterburen houden zich aan minimaal 1.450 meter afstand van Turbo windmolens bij gehuchten, dorpen en steden. Van Links tot Rechts vraag ik de politieke partijen in de Gemeenteraad van Utrecht: Het is toch onmogelijk, om bij zoveel weerstand - Lees ook de problematiek in een Gemeente als Houten- om windmolens tegen elke zin van omwonenden dit project op Lage Weide met 6 Turbo molens zomaar door te drukken. Nog los van de miljoenen aan inkomstenderving OZB, voor een Gemeente als Utrecht. En een lagere waarde van de huizenprijs van de bewoner! Hoeveel claims kan de Gemeente bij doordrukken van de eigenaren verwachten, die bij de hypotheekverstrekkers in de problemen komen? Wordt dus wakker Gemeenteraad Utrecht. Ik lees ergens bij een voorstander van windenergie turbo molens:

"Onze Doelen Energiebesparing: In Houten probeert Eneco inwoners over te halen om te investeren in de drie windmolens die daar zijn neergezet. Eneco biedt de mogelijkheid te beleggen in de molens, die in oktober moeten gaan draaien. In de stad Utrecht zijn er vergevorderde plannen voor zes windmolens op Lage Weide. Die plannen van Energie-U ondervinden veel weerstand van bewoners van onder meer de wijk Zuilen."

Ik lees het toch goed **POLITIEK UTRECHT: Dit zijn DE PLANNEN** van een uit het niets ineens opgerichte vereniging in Utrecht. Hoe is het mogelijk dat die zoveel invloed verkrijgt?.....En laat ik als slotsom dit zeggen: Opzouten die 6 krenge van 150 mtr. hoog op Lage Weide. Geef rust aan de inwoners van de betreffende wijken. Dit is toch niet wat wij met zijn allen wensen?

PROGRAMMA

DONDERDAG 19 SEPTEMBER 20:30 UUR

**POOLVOGEL
WACHTLOKAAL 9**

VRIJDAG 20 SEPTEMBER 20:30 UUR

TEAM PETER

ZATERDAG 21 SEPTEMBER 20:30 UUR

**CABARETTEKETET
VOORSTELLING IS UITVERKOCHT**

ZONDAG 22 SEPTEMBER 15:30 UUR

SOIRÉE MUSICALE

Sonja Roskamp, Petra Visser en Wouter van Belle



STEEF

Schiller Theater "Place Royale"

Minrebroederstraat 11 | 3512 GS Utrecht

reserveringen: www.schillertheater.nl

Tel: 030-2319380 b.g.g. Tel.: 06-51745246

Sponsor: Schinkel Benelux Stefon b.v.