

Een windmolenpark in de stad?!

Bewonersdocument met argumenten
tegen de komst van windturbines op Lage Weide

20 januari 2012



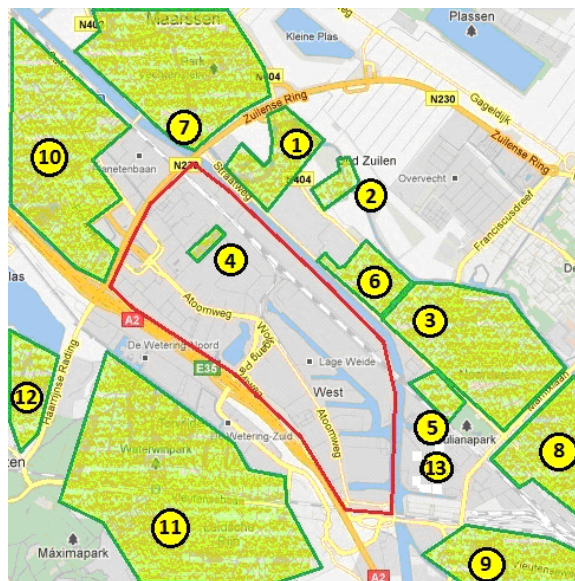


Geachte gemeenteraad,

De Buren van Lage Weide maken zich grote zorgen over de mogelijke komst van windturbines in onze buurt. Er zijn plannen om in de Lage Weide maar liefst 8-14 windturbines van 140-150 meter hoogte te realiseren. Nut en noodzaak zijn niet aangetoond. Naar verluid is er nog geen businesscase en de maatschappelijke haalbaarheid is al helemaal niet bekeken. Bij realisatie zijn er aantoonbare schadelijke gevolgen voor de bewoners. Het is dan ook niet vreemd dat er onder hen gebrek is aan draagvlak. De Buren van Lage Weide zien het liefst dat besloten wordt om direct te stoppen met het project. Dat er geen geld en moeite meer verspild wordt aan het opstellen van een Planprocedure MER. Zo wordt voorkomen dat er nog meer onnodige onrust wordt veroorzaakt bij de vele omwonenden.

Wie zijn de Buren van Lage Weide?

De 'Buren van Lage Weide' is de vlag waaronder buurtbewoners rond Industrieterrin Lage Weide zich hebben georganiseerd om een klankbord en aanspreekpunt te vormen voor omwonenden, gemeente, bedrijven en instellingen. Hoewel het platform nog maar een aantal maanden actief is, hebben zich al ruim 500 mensen aangemeld als sympathisant. Dat aantal stijgt snel. De mogelijke komst van een windmolenpark in het dichtbevolkte stedelijke gebied maakt veel emoties los. De buurten die er direct mee te maken hebben, zijn: 1. Op Buuren, 2. Oud Zuilen, 3. Zuilen (Noord-West), 4. Kantonnaleweg (op Lage Weide), 5. Elinkwijk, 6. Zuilen-Noord, 7. Maarssen, 8. Tweede-Daalsebuurt, 9. Oog-In-Al, 10. Maarssenbroek, 11. Leidsche Rijn, 12. Vleuten, 13. Schepenbuurt.



De belangrijkste schadelijke gevolgen voor de bewoners zijn de overlast waar de mensen mee te maken zullen krijgen: zichtvervuiling, geluidshinder, slagschaduw, en het economische gevolg daarvan: daling van de waarde van huizen en percelen.

Nog meer overlast voor bewoners

De bewoners van Lage Weide hebben al behoorlijk wat te verduren. Zowel overdag als 's nachts is er veel reuring. De bewoners hebben te maken met treinverkeer, scheepvaartverkeer, vrachtverkeer, laden en lossen. Er wordt regelmatig geklaagd over stank- en geluidsoverlast. Er is een motorcrossterrein. Er staan vogelalarmen, die 's nachts meerdere cycli hebben, en op zo'n 50 meter van de Kantonnaleweg bevinden zich discotheken. Er is een opslag met meer dan 30 laad/losperrons aan de zijde van de Kantonnaleweg, met veel transportbewegingen per etmaal. Het hoeft geen betoog dat windturbines in die omgeving de overlast onaanvaardbaar verergeren.

Geluidsoverlast

Grote groepen bewoners zullen geluidshinder ondervinden. Bij gebruikmaking van de huidige geluidsnormen is - volgens TNO en VROM - een percentage van 9% ernstig gehinderden binnenshuis te verwachten. Buitenshuis loopt dit percentage op tot maar liefst 19%. Voor de goede orde, deze hinder komt bovenop de al bestaande hinder. En waar het geluid van industrie, wegen, treinsporen en waterwegen in de avond en nacht minder wordt, gaan windturbines dan juist harder draaien en meer geluid produceren. In het weekend is de industrie rustiger, maar de windturbines draaien door. Voorstanders hoor je vaak over subjectieve beleving maar wij maken ons zorgen of die stapeling van geluid op den duur nog gezond is, te meer daar de geluidsnormen waaraan windturbines mogen voldoen door de rijksoverheid verruimd zijn.

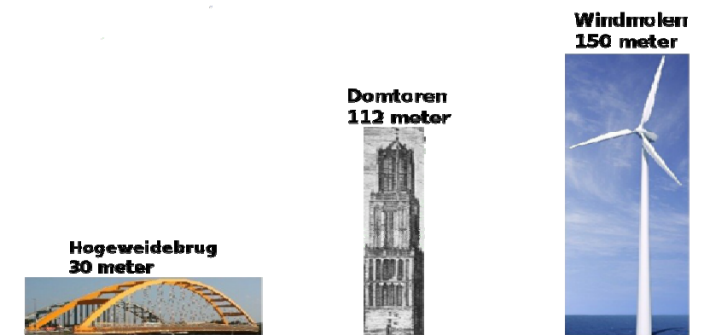
Slagschaduw

Ook zal de slagschaduw onprettig zijn voor veel bewoners. Doordat de wieken voor de zon langs gaan, lijkt in huis het licht aan en uit te gaan. Dit effect wordt pas minder op een afstand van zo'n 1200 meter. Bekijk de filmpjes op onze site (www.burenavanlageweide.nl) over de impact van slagschaduw op het woongenot in de woonwijken. Vooral op het tijdstip van de zonsondergang zorgt dit voor vervelende situaties. En nogmaals, dit komt bovenop de al bestaande vormen van overlast.



Zichtvervuiling

Als de plannen doorgaan, worden de windturbines op Lage Weide maar liefst bijna anderhalf keer zo hoog als de Domtoren en vijf keer zo hoog als de brug bij Lage Weide. De Domtoren is vanaf de ring goed te zien. Zelfs in de polder bij Tienhoven. Woonhuizen in Terwijde liggen op ongeveer 800 meter van het beoogde windmolenpark. Woonhuizen in Maarssenbroek, Op Buuren, Elinkwijk en aan de Amsterdamse- straatweg, met Groen Zuilen daarachter, liggen op slechts 400 tot 600 meter afstand. Er zal dus sprake zijn van grove zichtvervuiling.



Bewoner: “Voor miljoenen euro’s zijn de huizen in de Lessepbuurt opgeknapt en in Elinkwijk mogen bezitters van koopwoningen niet de daklijsten doorzagen of veranderen. Geen dakkapellen plaatsen of rood schilderen. Bewoners zijn aan regels gebonden vanwege het collectieve aanzicht en uitzicht. Mag de gemeente wel het zicht vervuilen van een uniek monumentaal dorps karakter, waar wij in Utrecht trots op zijn, door er hoge windmolens achter te plaatsen?”

Daling waarde huizen en percelen

In deze economische crisis hebben huizenbezitters het al moeilijk. De waarde van woningen is behoorlijk aan het dalen en huizen zijn slecht verkoopbaar. Daarin lijkt de komende tijd geen verandering te komen. Bij de komst van een windmolenpark zullen vele huizen en (bedrijfs)percelen nog verder in waarde achteruit gaan. Hoe groot dat effect zal zijn, tonen we aan in een voorlopige economisch-maatschappelijke doorrekening. Voor 800 huizen dreigt een eenmalig waardeverlies van totaal ongeveer €20 miljoen (NCW). En dat is een eerste conservatieve raming, alleen voor woningen in de zichtlijn.

Rechtspraak: *De rechtbank Haarlem heeft op 10 oktober 2006 (LJN: AY9808, Rechtbank Haarlem, 05/4895) de uitspraak gedaan dat de komst van windmolens een waardedrukkend effect heeft op woningen in de omgeving. Ook wanneer ze er niet staan erkent de rechter dat het effect er is, omdat kopers zich immers laten leiden door genoemde bezwaren. De rechtbank zoekt hierbij aansluiting bij de uitspraak van het Gerechtshof Leeuwarden van 7 mei 2003 (nr. 496/02, Belastingblad 2003, blz. 957) waarin bij een afstand van 500 meter een waardevermindering van 25% werd vastgesteld. In de zaak zelf ging het om een afstand van 700 meter tot 70 meter hoge molens. Daar werd het waardeverlagende effect vastgesteld op 12,5%.*

Gebrek aan draagvlak

Energie-U heeft het plan ingediend bij de gemeente. Dat is een belangengroep van zo'n 230 burgers en bedrijven verspreid over Utrecht. Zoals vermeld, verenigen de 'Buren van Lage Weide' binnen het platform al meer dan 500 personen, terwijl we nog maar net bezig zijn. Bovendien zijn wij de direct omwonenden. We groeien. Nieuwe sympathisanten in de wijken schrikken nog steeds van de impact van de plannen en herkennen zich in onze bezwaren. Wie op informatie- en debatbijeenkomsten goed luistert, hoort emotie en woede over de aantasting van de woonomgeving. Daar helpt geen belofte over onderzoek of participatie tegen. Kortom, hoe goed de bedoelingen van initiatiefnemers ook zijn, hun draagvlak schiet ernstig tekort.

Wat de Buren van Lage Weide willen:

- Direct stoppen met het traject, zodat geen geld en moeite verspild worden aan het opstellen van een MER-rapportage en er niet nog meer onnodige onrust wordt veroorzaakt bij de vele omwonenden.

- In ieder geval nog niet instemmen met het ingaan van een Planprocedures en opstellen van een MER-rapportage, zolang nut en noodzaak (haalbaarheid) niet door de raad zijn vastgesteld.
- Wij willen als volwaardige partner daarin mee participeren. Graag zien wij in dit stadium een procedureafspraken waarin onze argumenten worden besproken en beoordeeld op merites en
- Waar mogelijk mee participeren in een onderzoek waarin nut en noodzaak (wellicht financiële, maar ten minste de maatschappelijke haalbaarheid) in kaart worden gebracht. Waar mogelijk ook meepraten over een aan te trekken onderzoeksinstantie. Bij een dergelijk onderzoek dienen ook de 0-variant, andere locaties en andere duurzame energiebronnen te worden meegenomen.

Bijlage met extra achtergrondinformatie

Quotes van bewoners

"Je kunt er niet om heen, je ziet ze iedere keer bewegen. Al is het maar vanuit je ooghoeken. De nuonpijp (beschermd landmark) beweegt niet, maar 8 van die dingen die op die hoogte draaien is om gek van te worden. Overal in de wijk ga je draaiende elementen zien. "

"Als je mensen die er ervaring mee hebben er over hoort. 's Nachts, als alles eindelijk stil is, gaan die dingen meer herrie maken. Omdat de wind dan aantrekt. Het maakt me naar. "

"Momenteel kan de Gemeente Utrecht de geluidsbelasting op Lage Weide al bijna niet meer handhaven. Dan worden normen opgerekt, regels gesplitst of opgewaardeerd bij herziening van het bestemmingsplan (Terwijde, Zuilen, Heukelomlob). Dat kan allemaal, omdat de rijksoverheid de geluidsnorm voor windturbines heeft verhoogd. Windmolens krijgen hun eigen maximumgeluid....!? Maar voor omwonenden wordt dit geluid gewoon bovenop het bestaande gestapeld. Sommigen beweren dat dit geluid wegvalt tegen achtergrondgeluiden (snelweg, spoorlijn, etc.) En dat deze turbines belangrijk zijn voor onze toekomstige generatie (nu kinderen). De keuze voor duurzame energie is prima, maar niet ten koste van het welzijn van mijn gezin. Kwetsbare groepen worden het meest getroffen: kinderen en ouderen. Mijn zorgen worden niet weggenomen door onderzoeken. Deze laten juist zien dat: - windturbine geluid moeilijk gemaskeerd wordt door achtergrondgeluiden (review: Eja Pedersen Report 5308), kinderen en ouderen risicogroep zijn i.v.m. nachtelijk geluid (World Health Organisation - Night Noise), een hogere geluidsbelasting door windturbines niet wenselijk is (RIVM)."

"Energie-U schernt er steeds mee dat Lage Weide de beste locatie is. Als ik de uitleg goed begrijp, of eigenlijk de antwoorden over wat de gemeente allemaal nog niet weet, is dit van alle slechte locaties de minst slechte."

"Of bewoners windmolens mooi of lelijk vinden, is voor de woningwaarde irrelevant. Kopers hebben daar niets mee te maken. Die zien die dingen staan en trekken naar een andere wijk, waar ze niet staan. Voor woonwijken in stedelijk gebied zullen die turbines een grote verliespost zijn. Toen ik dat zei, vroeg het raadslid van Groen Links: 'Bent u bereid te verhuizen?' Hij begreep niet dat naast mijn woongenot ook mijn pensioentje om zeep wordt geholpen."

"Wij hebben 7 jaar geleden besloten in het kleine groene dorpje aan de Vecht vlak buiten Utrecht te gaan wonen. In het begin hadden we het bijzonder naar ons zin en we genoten van de directe omgeving en de nabijheid van de stad die zich achter het groen verschool. Gedurende de eerste jaren werd de geluidsproductie van de A2 en Noordring wel meer merkbaar, maar daar viel op zich nog mee te leven. De lucht van Lage Weide (De Heus, DE) went ook nog wel. Maar de komst van nieuwe overslagbedrijven als Bonder die vanaf 5:30u druk in de weer zijn met het storten van grint begon de pret en nachtrust wat serieuzer te verstoren. Van groen rustig dorpje waren we ineens burens van Lage Weide geworden. De aankondiging van windmolens maakt de schrik compleet; 8 tot 15 keer de Domtoren vanuit onze woonkamer is 1 ding, maar het feit dat ze non-stop bewegen en hoorbaar zijn - vooral 's nachts, ook vóór het tijdstip dat Bonder begint- maakt voor ons thuis echt het verschil. Nooit meer dezelfde rustige wandeling door je dorp, maar wel die malende reuzen in je blikveld. Deze verschuilen zich niet achter het groen, want 150 meter is echt heel hoog. Ik stond laatst in de buurt van de molen bij Mijdrecht en schrok van de impact van zo'n enorm hightech element. Dit zijn geen molens vriendelijk draaiend op de achtergrond. En dan is de wind hier niet eens optimaal. Zet ze liever op of langs zee met een mooi bord 'Powered by Utrecht' erop."

“Ik maak mij zorgen over het volgende: als onze tweeling zit te drammen, dan zetten we ze op de trap of dreigen het toetje te onthouden. Hier lijkt een groep te drammen over iets dat heel groot en ingrijpend is, grote financiële gevolgen heeft en voor een groot aantal huishoudens het woongenot en mogelijk de gezondheid zal aantasten.

Hier lijkt niemand iets aan te willen/ kunnen doen. Ook niet als het er aan alle kanten afdruipt dat het verhaal niet klopt, de feiten niet zijn onderzocht en het hele project objectief gezien onwenselijk is. Ook niet als het voor iedereen duidelijk is, dat politieke partijen daarvan op de hoogte zijn, van elkaar weten dat de ander weet dat het verhaal niet klopt, dat de feiten niet zijn onderzocht en dat het hele project onwenselijk is.

Ook niet dat iedereen kan zien aankomen dat het doordrijven van dit plan op een grote, financiële blunder uitdraait. Als Energie-U failliet wordt verklaard, blijven de bewoners met de onherroepelijke gevolgen achter.

Waarom is er dan geen toezien oog dat NEE zegt en het dramrende kind op de gang zet? Is er soms een ander belang of andere partij bij gemoeid, of heeft iemand het toezien oog gemotiveerd om het oog een poosje dicht te knijpen? Waar ik me dus vooral zorgen om maak is dat de gemeente er voor de burgers zou moeten zijn, en we haar duidelijk niet meer kunnen vertrouwen.

Groeten,

van de boze buurvrouw”

Financiële (on)haalbaarheid

Energie-U rekent met een terugverdientijd van de investering van 15 jaar. Kennelijk wordt dan pas het omslagpunt bereikt. Bij energieprojecten van deze omvang wordt normaal gesproken met een terugverdientijd van 3 tot 5 jaar gerekend. Daarbij gaat Energie-U uit van een operationeel rendement van 25% terwijl uit statistieken van CBS blijkt dat windturbines op land nooit een hogere productiefactor hebben dan 23,7% en over de laatste 10 jaar beduidend lager. Op Lage Weide staat relatief weinig wind. De gemiddelde windsnelheid is ongeveer 7 m/s terwijl het CBS-gemiddelde 8,5 m/s is. Zelfs als wordt gerekend met te positieve cijfers is het nodig om de kosten over een veel langere periode uit te smeren dan gebruikelijk is.

Schijnondernemerschap

Volgens de plannen is de belangrijkste inkomstenbron de contributie van de leden van Energie-U. De 225 leden betalen €25,- per jaar. Een bewoner schrijft ons dat ze er graag jaarlijks €25,- voor overheeft om de windmolens niet te hoeven zien. Dit soort lage bedragen creëert schijnondernemerschap. Het effect ervan is dat groepen burgers onder het mom van participatie tegen elkaar moeten concurreren, met overheidsgeld als speelbal. Vraag: Kunnen de Buren van Lage Weide subsidie aanvragen om hun alternatieve plan (geen windmolens) te financieren à €25,- per jaar per deelnemer?

Regels: 1 windmolen mogelijk

De Buren van Lage Weide hebben een voorlopig locatieonderzoek uitgevoerd. Er zijn richtlijnen waaraan moet worden voldaan bij het plaatsen van windmolens. SenterNovem hanteert ten aanzien van de risicozonering richtlijnen. Energie-U hanteert een 600-meter contour rondom woningen. Als deze regelingen worden gehanteerd, blijft slechts 1 locatie over waar een windmolen geplaatst zou kunnen worden. Dat is in de buurt van een meertje. Volgens de ondernemers is dit ecologisch beschermd gebied.

Ook nadelig voor bedrijven

Bedrijven die zich bevinden op Lage Weide en willen uitbreiden, worden daarin beperkt door de komst van een windmolenpark. De verkleining van de milieuruimte (geluid) door de windmolens telt mee. Het kan het ontwikkelpotentieel beperken. Dat percelen inde buurt afgewaardeerd zullen worden, is evident. Ondernemers op Lage Weide zien steeds meer hun gedeelde belang.

Toch CO2 uitstoot

Windmolens die niet louter op eigen kracht aan de energievraag voldoen, moeten worden bijgestaan door een snelschakelende energiecentrale. Dat betekent dat die daar ook CO2 voor uitstoten. De argumenten voor besparing vervallen niet, maar wie het werkelijke CO2-effect transparant in een economisch maatschappelijke analyse bekijkt, ziet dat het gering is.

Duurzame alternatieven

Dat pleit ervoor nog eens goed naar duurzame alternatieven te kijken, ook al lijken die op het eerste gezicht duurder. De uiteindelijke maatschappelijke voordelen van bijvoorbeeld zonne-energie kunnen groter zijn, mede door de ontwikkelpotentie.

Voor nadere informatie:

www.burenvanelageweide.nl
info@burenvanelageweide.nl