
Onderwerp: FW: Uitnodiging presentatie 4 juli

Van:

Verzonden: dinsdag 28 juni 2011 15:51

Aan:

Onderwerp: Uitnodiging presentatie 4 juli

Geachte initiatiefnemer,

Voor de presentatie van uw plan voor windmolens op Lage Welde nodigen we u graag uit op maandagochtend **4 juli, gebouw 1, Ravellaan 96**, in het Veranderateller (naast de ingang). We hebben u ingepland van **xxx tot xxx uur**.

We hopen u dan te mogen verwelkomen. Na een presentatie van 30 minuten, hebben we tijd ingeruimd voor het stellen van vragen.

Voor de presentatie van de plannen, wil ik daarnaast aangeven dat we de in de commissiebrief d.d. 29 maart 2011 benoemde criteria op grond van de onderstaande aspecten zullen bekijken.

1. Bijdrage aan gemeentelijke ambitie
 - aantal windmolens en totaal opgewekt aantal megawatt
 - inzicht in medewerking grondeigenaren (via bv Intentieverklaring of grondcontract)
 - beoordeling van geschiktheid betrokken gemeentelijke grondposities
 - noodzaak en bereidheid om voor het uitwerken van een samenhangend plan samen te werken met andere (markt)partijen
 - verwachting van te behalen ruimtelijke kwaliteit van (mogelijke) opstelling
2. Financiële en organisatorische kwaliteit plan
 - beoordeling financiële onderbouwing / realistische doorrekening van Investeringskosten, opbrengsten en risicofactoren hierin
 - inzicht in bedrijf/organisatie: juridische rechtsvorm, partners, investeerders.
 - ruimte om gemeentelijke plankosten (fase SPvE / bestemmingsplan / bouwplan) en kosten voor de MER te dragen
 - inzicht in overige risico's (implicaties van geluid in beeld, eventuele risico's vanuit flora&fauna)
3. Beoordeling bijdrage maatschappelijk draagvlak bij ondernemers en omwonenden
 - wijze van communicatie met en participatie van omwonenden en ondernemers en inzet die initiatiefnemer hierop wil plegen (planparticipatie)
 - mogelijkheden voor financiële participatie direct omwonenden (mede in relatie tot het reduceren van (geluid)hinder)
 - mogelijkheden (financiële) participatie ondernemers
 - flexibiliteit van plan (ruimtelijk, financieel) en daarmee de mogelijkheid om bewoners en ondernemers bij de planvorming te betrekken

Als we bovenstaande aspecten niet voldoende kunnen beoordelen, zullen we vragen om binnen 2 weken na de presentaties aanvullende informatie aan te leveren. Op basis van de beoordeling van de plannen op de 3 criteria wordt een ranking aangebracht in de ingediende plannen. Dit advies wordt voorgelegd aan het college.

Hoewel bij u bekend wordt verondersteld, wil ik u ter voorkoming van misverstanden achteraf, er nog even op attent maken dat ten behoeve van kostenverhaal voor de gemeente in de zin van afdeling 6.4 Wet ruimtelijke ordening (Wro) waarschijnlijk een exploitatieplan moet worden opgesteld of het kostenverhaal anderszins verzekerd moet zijn d.m.v. een te sluiten anterleure overeenkomst.

Verder wil ik voor de duidelijkheid graag opmerken dat het nog onzeker is welke grond van de gemeente ter beschikking kan worden gesteld en onder welke voorwaarden, waaronder de uitgifteprijs. Dit zal verder moeten worden uitgewerkt en besproken nadat de plannen ons bekend zijn.